



## RAASIKU VALLAVALITSUS

### Lp asjaosalised

(kuupäev digiallkirjas) nr 7-1/29-13

### TEADE

**Raasiku Vallavalitsus teatab, et Raasiku Vallavolikogu 8. märtsi 2022. a. otsusega nr 12 algatati detailplaneering Raasiku alevikus, Meierei tn 34 katastriüksusel ja lähialal ning jäeti algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.**

Detailplaneeringu eesmärgiks on jagada olemasolev elamumaa sihtotstarbega katastriüksus kaheks elamumaa katastriüksuseks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja määrata vajalikud servituudid, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuga kavandatakse kahe paarismaja ehitamist. Planeeringuala suurus koos lähialaga on ligikaudu 4500 m<sup>2</sup>.

Nimetatud otsusega jäeti keskkonnamõtjude strateegiline hindamine algatamata, sest planeeringuga ei ole ette näha olulise keskkonnamõtjuga tegevusi keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse tähenduses. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeeringu koostamise protsesse käigus.

Detailplaneeringu koostajaks on Arhitektuuribüroo Nafta OÜ (registrikood: 10222546, Aadress Tallinn, Sõbra 24b, 10920, e-post madis@ab-nafta.ee, tel +372 528 1979), detailplaneeringu algataja on Raasiku Vallavolikogu, koostamise korraldaja ning kehtestaja on Raasiku Vallavalitsus.

Detailplaneeringuga seotud dokumentidega on võimalik tutvuda Raasiku Vallavalitsuses (eelneval kokkuleppel planeeringute spetsialistiga) ja Raasiku valla dokumendiregistris: <https://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=199019>

Raasiku Vallavalitsus on avaldanud ametlikud teadaanded planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lg 6-8 ja KeHJS § 35 lg 5 alusel. Vastavalt PlanS § 127 lg 4<sup>1</sup> on korteriühistu juhatus kohustatud edastama saadud teate kõigile korteriomanikele.

Teade kõnealuse detailplaneeringu osas on edastatud planeeringuala ümbritsevate maaüksuste omanikele vastavalt rahvastikuregistrisse või äriregistrisse kantud andmetele, füüsilisele aadressile lihtkirjana ning e-maili aadressile. Infopäringud palume edastada e-posti aadressile [raasiku.vald@raasiku.ee](mailto:raasiku.vald@raasiku.ee) või paberikandjal Tallinna mnt 24, Aruküla, Harjumaa 75201.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Raul Siem  
vallavanem

Koostaja:  
Riina Rand  
maakorraldaja  
[planeeringud@raasiku.ee](mailto:planeeringud@raasiku.ee)